

中古住宅情報

物件名

真岡市久下田

価格

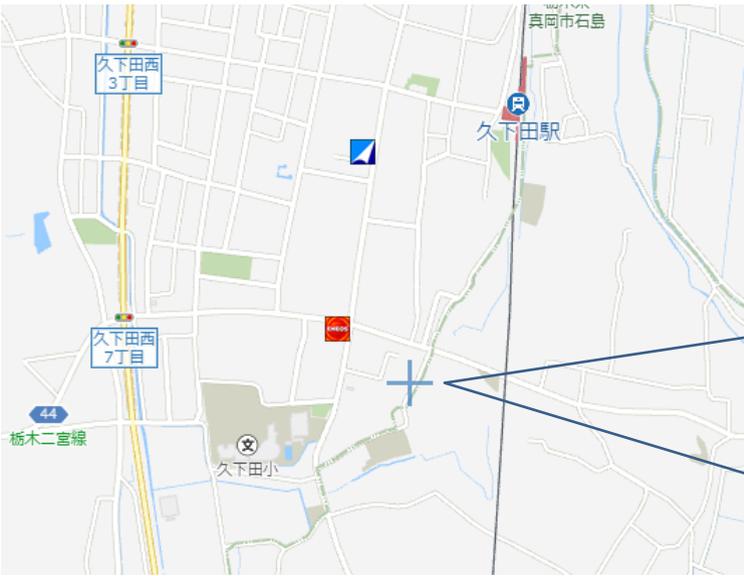
11,800,000

円

土地	建築条件	-		
	所在地	〒321-4521 栃木県真岡市久下田字蟠龍水 763-4、763-12 (住居表示:真岡市久下田763-4)		
	面積(公簿)	828.45	m ² (約 250.60 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
建物	道路種類	公道(二項道路)		
	接面方位	東	接道幅員 約 3.5~3.6 m	
	私道負担	有	負担面積 約 6 m ²	
	構造	木造瓦葺2階建		
	築年月	1984年(昭和59年)1月15日		
	面積	1F	154.94	m ² (約 46.86 坪)
		2F	93.83	m ² (約 28.38 坪)
		地下	-	m ² (約 - 坪)
		合計	248.77	m ² (約 75.25 坪)
	間取り	8LDK+K		
現況	居住中			
明渡し	相談			



公法上	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	計画道路	-	
	その他制限	-	
設備	水道	不明	
	ガス	個別LPG	
	排水	公共下水	
	電気	電力自由化による自由選択	
	その他	-	
周辺状況	小学校	久下田小学校	約 450 m 徒歩約 6 分
	中学校	久下田中学校	約 1600 m 徒歩約 20 分
	交通	真岡線久下田駅	約 850 m 徒歩約 11 分
	その他	-	



備考

- 北側に未登記の倉庫2件有り
- 埋蔵文化財包蔵地内に該当
- 実測774.46m²(234.27坪)
- 契約不適合責任免責
- 13mm水道メーター有り。但し配管経路は不明につき、公営、私営、井戸水も不明(詳しくはお問い合わせ下さい)

取引態様	一般媒介
営業担当	小林 勝

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハ-ネットビル1F 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (社)栃木県宅建物取引業協会会員 (公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協会会員